



**CONECTATE CON
LA CIUDAD DE
ASUNCIÓN**



EDIFICIO INNOVA LAS MERCEDES

Estado del proyecto
Pre-Pozo

Entrega estimada
Año 2025

Departamentos
61

Pisos
8

Cocheras
Usd 12.500

Bauleras
Usd 2.500

Construye



Desarrolla



DESCRIPCIÓN

- ▶ Muebles de cocina.
- ▶ Mesada de granito en cocina y baños.
- ▶ Anafe eléctrico.
- ▶ Campana extractora.
- ▶ Baños con mampara.
- ▶ Placard en dormitorios
- ▶ Parrilla en el balcón. (para deptos con más de 44m2)
- ▶ Aire acondicionado split en todos los ambientes.
- ▶ Cerraduras electrónicas de última generación

EDIFICIO
Innova
Las Mercedes



AMENITIES

- ▶ Lobby climatizado
- ▶ 2 Ascensores.
- ▶ Piscina en la azotea.
- ▶ Gimnasio.
- ▶ Salón climatizado con parrilla.
- ▶ Espacio Co-Working.
- ▶ Parque infantil.

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY



EL BARRIO DE LOS 15 MINUTOS

A una cuadra de la Avenida Mcal. Lopéz, 5 minutos de la Avenida Costanera, 5 minutos de los colegios más tradicionales de la ciudad, 9 minutos del centro histórico, 15 minutos del eje corporativo.



1D - 1B Funcional

1 dormitorio - 1 baño



Superficie Propia
37 m2

TIPOLOGÍAS | "B, C, D y E"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 60.507
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 57.663
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 54.819
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

1D - 1B Plus

1 dormitorio - 1 baño



Superficie Propia
42,5 m²

TIPOLOGÍAS

Piso 7

"B, C y D"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 70.067
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

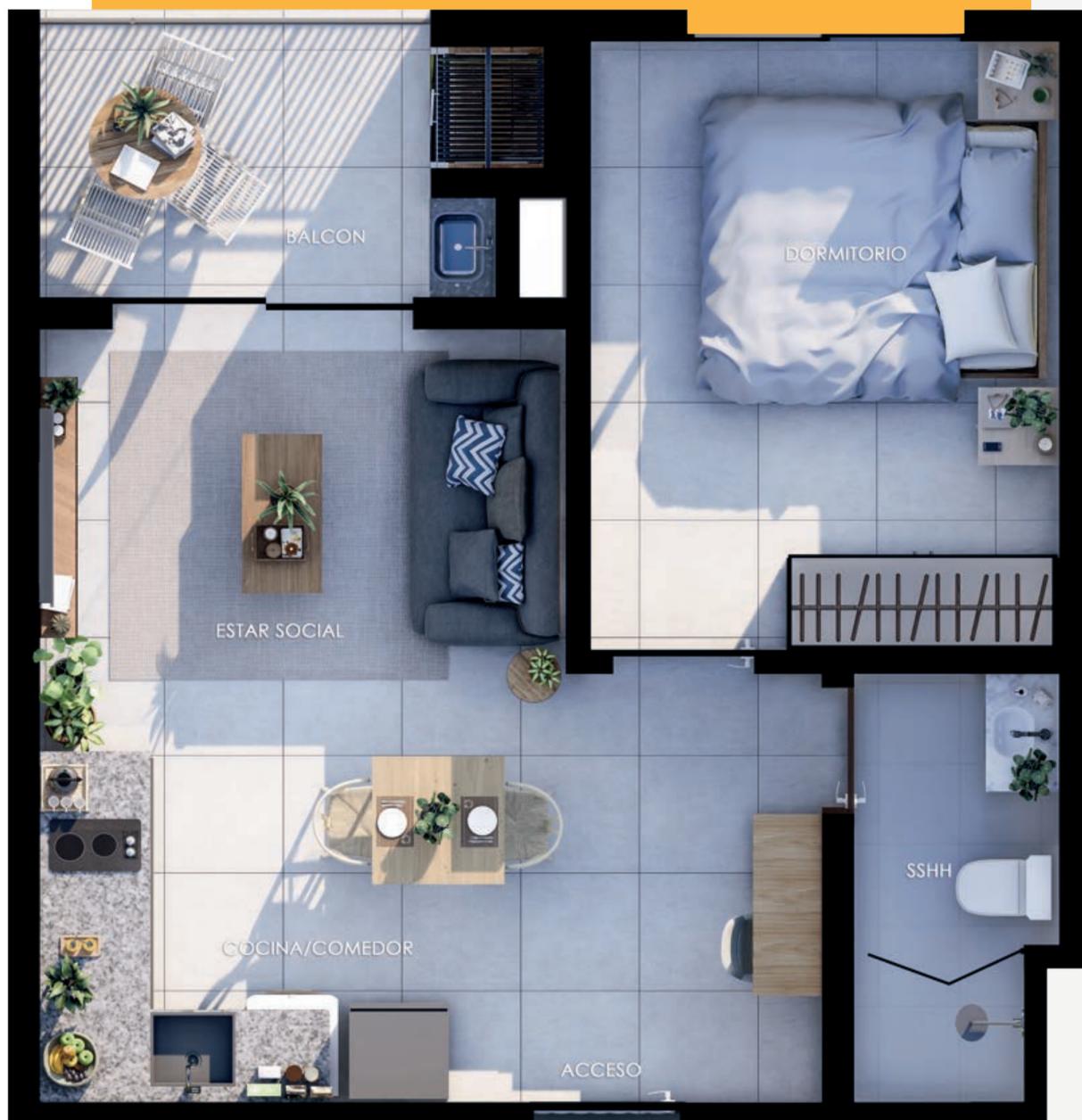
Dto. durante obra —● USD 66.773
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 63.480
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

1D - 1B Plus

1 dormitorio - 1 baño



Superficie Propia
45 m²

TIPOLOGÍAS

"F"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 75.957
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 72.387
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 68.817
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

TIPOLOGÍAS

"H"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 97.282
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 92.710
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 88.138
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

2D - 2B Compacto

2 dormitorios - 2 baños



Superficie Propia
60 m²

TIPOLOGÍAS

"1"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 101.822
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 97.036
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 92.251
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

2D - 2B Funcional

2 dormitorios - 2 baños



Superficie Propia |
63 m²

TIPOLOGÍAS

"G"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 108.421
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 103.325
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 98.229
(100% a la firma)

2D - 2B Plus 2 dormitorios - 2 baños



Superficie Propia |
66,9 m²

TIPOLOGÍAS

Piso 7
"E"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 129.714
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —● USD 123.617
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 117.521
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

2D - 2B Especial 2 dormitorios - 2 baños



Superficie Propia |
87 m²

TIPOLOGÍAS

Piso 7

"A"

PRECIOS PROMOCIONALES

Precio de lista —● USD 182.276
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

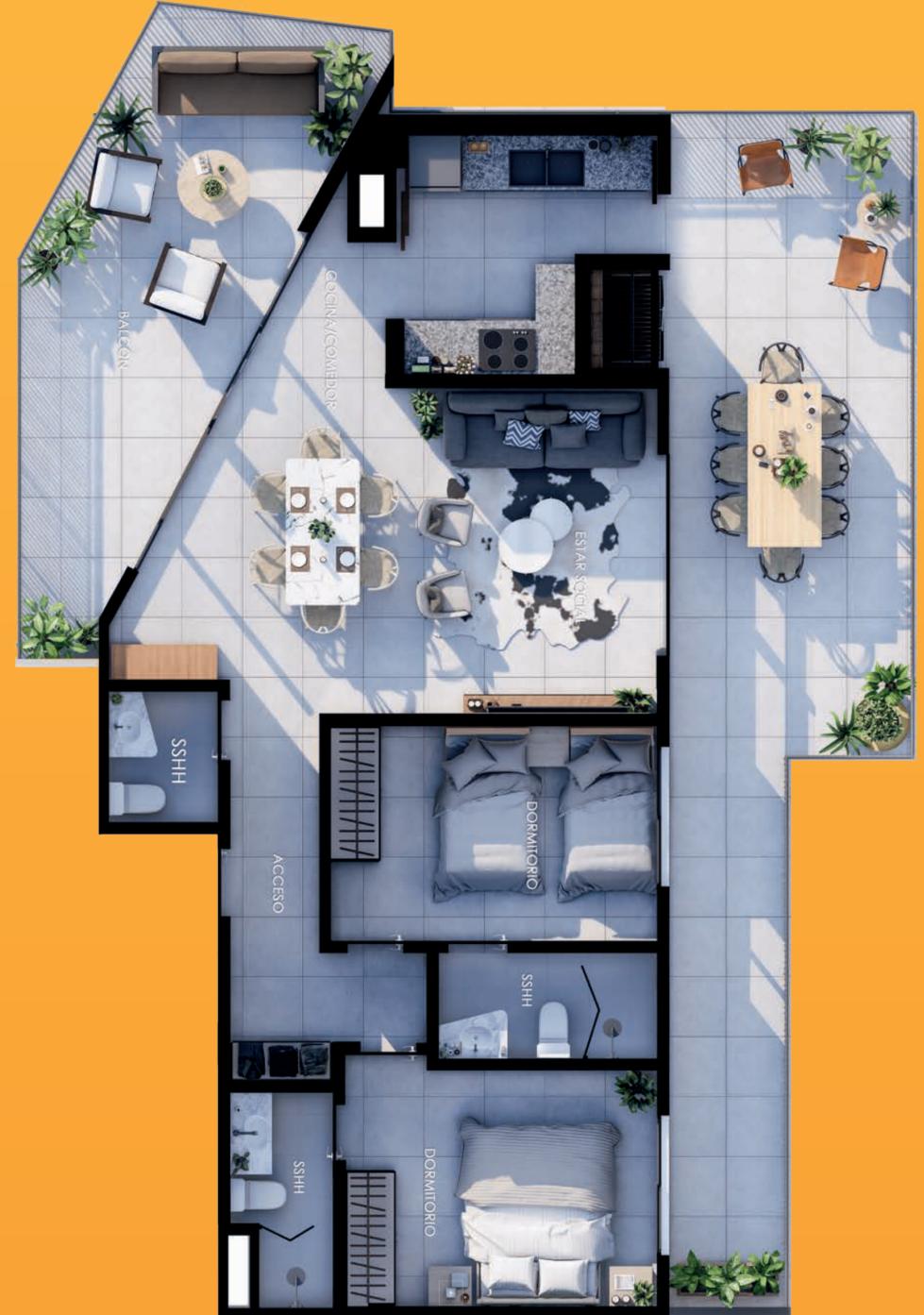
Dto. durante obra —● USD 173.709
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —● USD 165.142'
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

2D - 2B Exclusivo

2 dormitorios - 2 baños



Superficie Propia |
138 m2

3D - 3B

3 dormitorios - 3 baños



**Superficie Propia
90 m2**

TIPOLOGÍAS

"A"

PRECIOS PROMOCIONALES

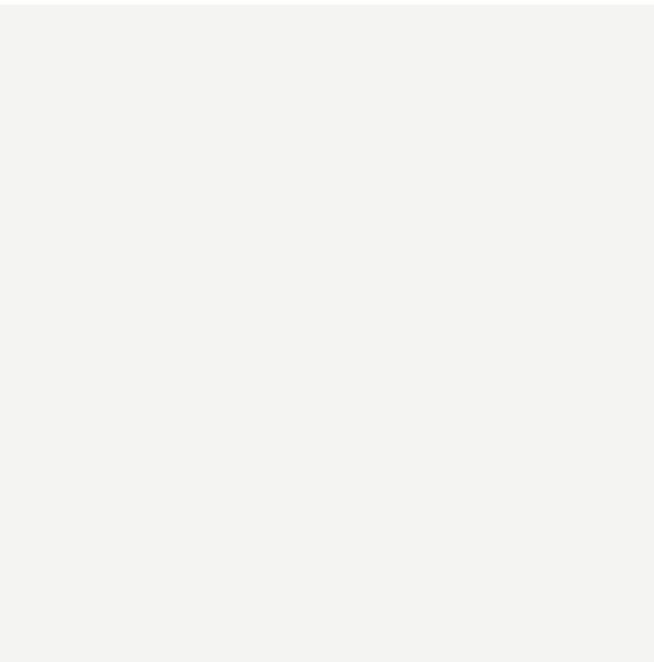
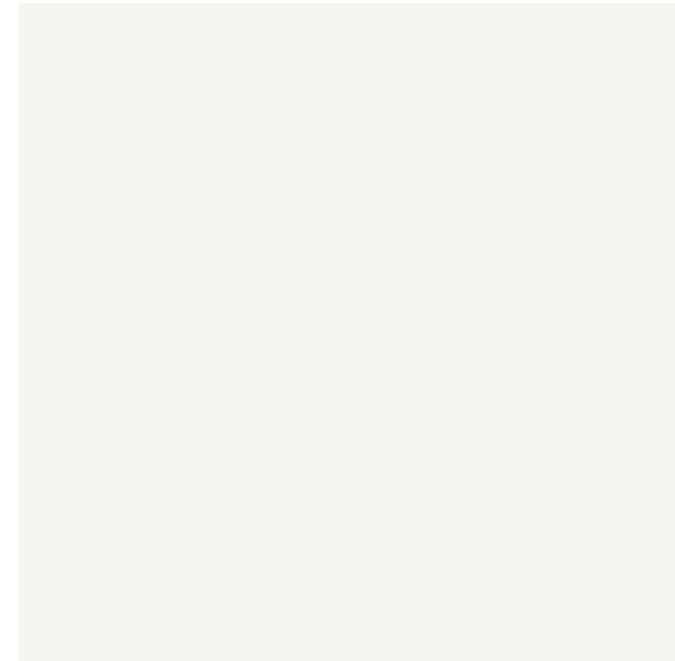
Precio de lista —————● **USD 145.599**
(20% antes de la posesión, 80% después de la posesión)

Dto. durante obra —————● **USD 138.756**
(20% entrega, 50% en cuotas y 30% contra posesión)

Descuento contado —————● **USD 131.913**
(100% a la firma)

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY

IMÁGENES INTERIOR



CALIDAD & CONFORT EN UN SOLO LUGAR



PISCINA



**SALÓN
CLIMATIZADO
CON PARRILLA**

CALIDAD & CONFORT EN UN SOLO LUGAR

ÁREA DE
CO-WORKING

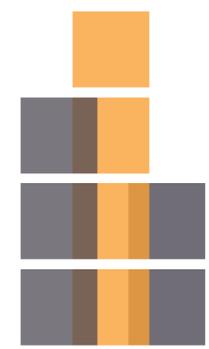


PARQUE
PARA NIÑOS



GYM





Desarrollos Inmobiliarios
Innova



INNOVA
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



@INNOVADESARROLLOSPY



+595995638888



SALUM & WENZ

INNOVAVISION
INMOBILIARIA

EDIFICIO
Innova
centro

WWW.INNOVASUNCION.COM.PY