

EXPERIMENTE LA SENSACIÓN DE VIVIR
CERCA DE TODO

EDIFICIO
MARROS



TU ESPACIO, TU LUGAR
**A PASOS
DE TODO**

Exclusivos y cómodos departamentos de
1 - 2 - 3 dormitorios, la combinación perfecta
de ubicación e interiores confortables

EDIFICIO MARROS



El edificio MARROS presenta una ubicación privilegiada, situado sobre la calle Capitán Ortiz a una cuadra de la avenida Molas López, el edificio se encuentra cerca del nuevo eje corporativo de Asunción lo que permite a sus residentes vivir cerca de los equipamientos e infraestructuras más importantes de la ciudad de Asunción.

El edificio está compuesto por seis niveles, de los cuales la planta baja está destinada a la recepción y los estacionamientos, a partir del primer al quinto piso se distribuyen las unidades de departamentos, compartiendo en el ultimo nivel la terraza con los amenities. En las inmediaciones cuenta con los centros comerciales de mayor importancia, supermercado y tiendas de conveniencia, centros culturales y recreativos, así como también a 15 min. del Aeropuerto Internacional Silvio Pettrossi.

Presenta una tipología variada de unidades de departamentos cómodos y confortables de 1, 2 y 3 dormitorios. En la terraza, hacia la parte posterior del quinto piso, se encuentra el quincho equipado con parrilla, un deck elevado para solárium y piscina con vistas a la ciudad.

EDIFICIO MARROS

Equipamientos y Servicios cercanos:



Servicios: Casa Rica, Biggie, Banco Sudameris, EESS Petrobras.

Esparcimiento: Plaza Las Residentas, Curda Rugby Club.

Cercano a: Aeropuerto Internacional, Parque Ñu Guazu, Shopping del Sol, Eje corporativo.

EDIFICIO MARROS

Dirección: Capitán Ortiz entre Presbítero Lorenzo Pérez Velloso y Veteranos de la Guerra del 70.





AZOTEA



Piscina



Deck solárium



Quincho con parrilla



Baño piscina

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.



AZOTEA



Piscina



Deck solárium



Quincho con parrilla



Baño piscina

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

AZOTEA



Piscina



Deck solárium



Quincho con parrilla



Baño piscina

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

TIPOLOGIAS

EDIFICIO
MARROS

1 DORMITORIO

EDIFICIO
MARROS

EDIFICIO **MARROS**

Dpto. de 1 Dormitorio

- Sala de estar, comedor y cocina integrada.
- 1 Baño familiar.
- 1 Dormitorio.

40 m2 PROPIOS

56,22 m2 TOTALES

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

EDIFICIO
MARROS



40 m2 PROPIOS

56,22 m2 TOTALES

1 DORMITORIO

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

2 DORMITORIOS

EDIFICIO
MARROS



EDIFICIO MARROS

Dpto. de 2 Dormitorios

- Sala de Estar y Comedor integrado.
- Cocina.
- Lavadero y Baño de Servicio.
- 1 Dormitorio en suite (baño y vestidor).
- 1 Dormitorio.
- 1 Baño familiar.
- Balcón con parrilla.

91 m2 PROPIOS

127,89 m2 TOTALES

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

EDIFICIO MARROS

2 DORMITORIOS

91 m² PROPIOS

127,89 m² TOTALES



Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.



EDIFICIO **MARROS**

Dpto. de 2 Dormitorios

- Sala de Estar y Comedor integrado.
- Cocina.
- Lavadero y Baño de Servicio.
- 1 Dormitorio en suite (baño y vestidor).
- 1 Dormitorio.
- 1 Baño familiar.
- Balcón con parrilla.

96 m2 PROPIOS

134,92 m2 TOTALES

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

EDIFICIO
MARROS

2 DORMITORIOS

96 m² PROPIOS

134,92 m² TOTALES



Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

3 DORMITORIOS

EDIFICIO
MARROS

EDIFICIO MARROS

132 m2 PROPIOS

185,53 m2 TOTALES

Dpto. de 3 Dormitorios

- Sala de Estar y Comedor integrado.
- Cocina • Lavadero
- Dormitorio y Baño de Servicio.
- 1 Dormitorio en suite (baño y vestidor).
- 2 Dormitorios.
- 1 Baño familiar.
- Balcón con parrilla.

Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

EDIFICIO MARROS

3 DORMITORIOS

132 m² PROPIOS

185,53 m² TOTALES



Los diseños, imágenes e ilustraciones son una representación artística del proyecto, exhibidas para facilitar comprensión e interpretación del mismo. Sujetas a eventuales ajustes o modificaciones del proyecto.

CARACTERÍSTICAS DE LAS **TERMINACIONES** DE CADA DEPARTAMENTO

1. Aberturas de vidrio templado tipo DVH (Doble Vidrio Hermético) con carpintería en aluminio.
2. Balcones – Terrazas con barandas vidriadas.
3. Aire acondicionado tipo Split.
4. Muebles de cocina de estilo moderno (incluye anafe vitrocerámico, horno eléctrico y extractor tipo campana). Mesadas de granito.
5. Placares a medidas en dormitorios.
6. Baños equipados con artefactos y griferías de la marca DECA e INCEPA.
Terminaciones en mesada con granito.
7. Pisos de porcelanato en todos los ambientes.
8. Ascensor moderno.
9. Sistema de prevención, combate y escalera contra incendios.
10. Parrilla en balcones.

EDIFICIO **MARROS**

DESARROLLA Y CONSTRUYE

COMERCIALIZA



DIRECCIÓN: San Salvador esquina Del Arbol. **TELÉFONOS:** (021) 299-424 - (021) 280-943. **EMAIL:** siar@siar.com.py