

**HABITALIS**  
**MBURUCUYÁ**

**Habitallis** es una Desarrolladora Inmobiliaria, integrante del grupo que concretó proyectos como el Sheraton, World Trade Center Asunción, Aloft Asunción, entre otros.

Una empresa con amplia trayectoria en el mercado local y ahora también con nuevas alternativas de viviendas, generando una responsabilidad absoluta, con un total de **7 desarrollos, más de 100.000m<sup>2</sup> construidos y más de 200 familias disfrutando del placer de vivir en un Habitallis.**

Nuestros proyectos son gerenciados por la **Constructora González Acosta y Wood.**

La ubicación privilegiada de los edificios en renombrados barrios de Asunción, nos permite vivir más cerca de nuestras necesidades, de nuestra familia y de nuestro trabajo.

**HABITALIS**



# Wellness Design

Guiados bajo el deseo de crear espacios enfocados en el **bienestar de los usuarios**, nace el propósito de **Habitalis Mburucuyá**, nuestro **séptimo desarrollo** que se erigirá en este emblemático y tradicional barrio de Asunción.

Partiendo de principios de diseño basados en evidencia, principios de psicología ambiental y un enfoque cultural enriquecedor, creando espacios **centrados en el ser humano y su salud física, mental y emocional**.

Buscando recrear el sentimiento de refugio, de hogar acogedor que **mejore el bienestar**.





# **HABITALIS**

## **MBURUCUYÁ**

**Habitalis Mburucuyá** contará con un total de **19 pisos**, **6 niveles de estacionamiento**, y **12 niveles de vivienda**, con departamentos de dos dormitorios.

Con **gran cantidad y variedad de plantas, flores y elementos naturales** en los espacios comunes buscando aumentar la biofilia, que genera: **disminución de estrés y ansiedad**, el aumento de la tranquilidad y sentimientos alegres, además de facilitar la concentración, el aprendizaje y la productividad.

En planta baja contará con un extenso lobby, un amplio espacio familiar con jardín y un parque de juegos, sala multiuso, espacio para reuniones y coworking con diferentes opciones de mobiliario que **se adaptan a las necesidades particulares de cada usuario o tipo de trabajo**.

Además, el edificio cuenta con área de Servicio en Planta Baja con lockers para personal, monitoreo de seguridad 24 hs., circuito cerrado en áreas comunes, 2 ascensores y generador de emergencia para áreas comunes.

El gimnasio, el espacio de pilates, la amplia terraza libre con salón gourmet, el área de solárium y piscina y el espacio familiar generan **ambientes ideales en la comodidad del edificio** que facilitan y fomentan el movimiento, la vida activa y la interacción social con los vecinos del edificio lo cual es también un elemento clave para el **bienestar y desarrollo mental y social de los adultos y niños.**

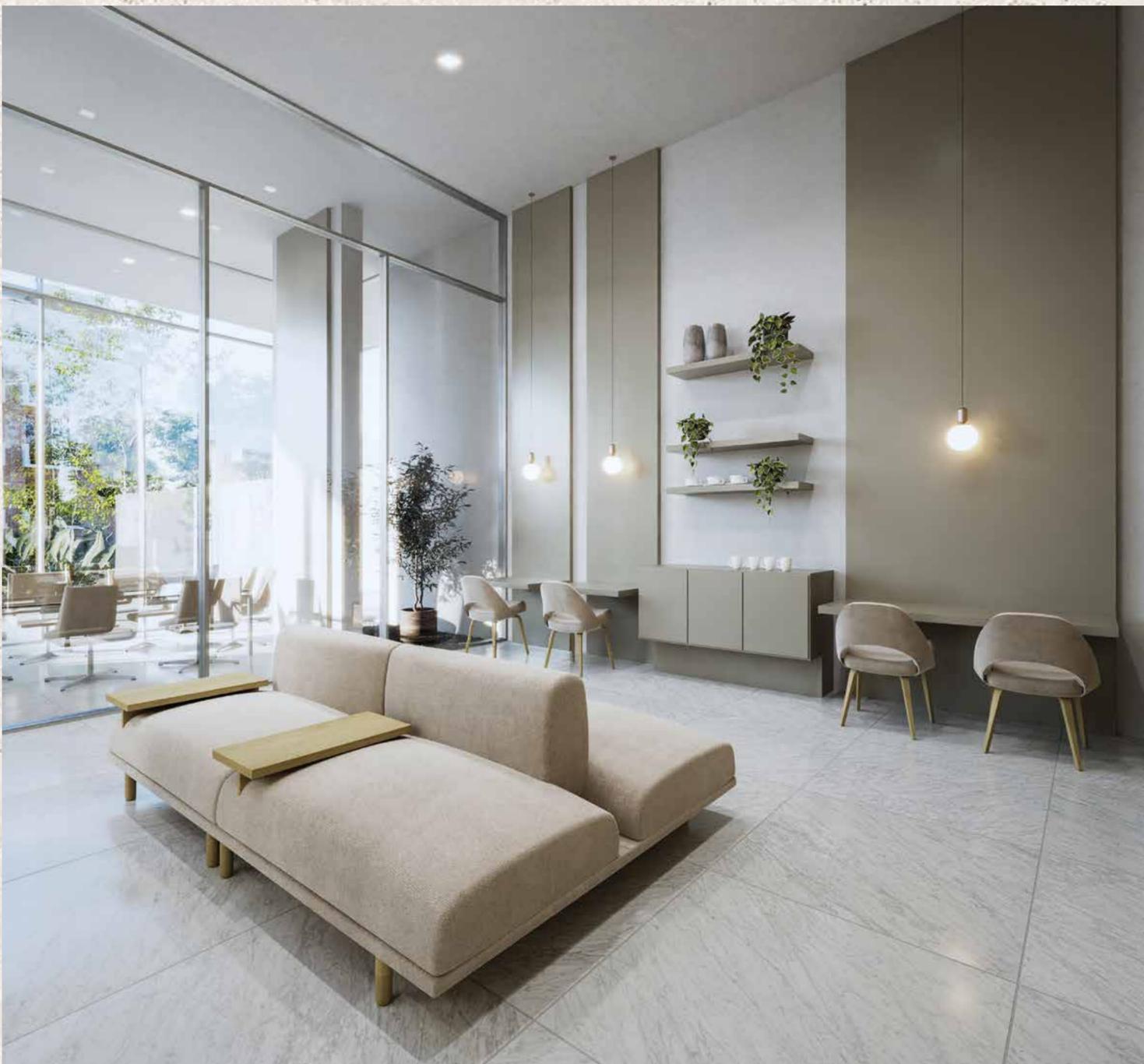




Situado en la renovada Avenida Molas López entre Prof. Roque Saldívar y Prof. Francisco Fernández, una de las zonas residenciales más importante en la capital, en un entorno seguro, accesible y con espacios verdes.

Rodeado de calles alternativas de rápido acceso y con la cercanía de servicios básicos como plazas, supermercados, spas, espacios deportivos, instituciones educativas, servicios de salud y restaurantes, permite caminar en el barrio e interactuar socialmente con el mismo.







# Los departamentos

El edificio contará con **48 departamentos**, con unidades de **2 dormitorios, con 86 metros propios** + 27 Metros de área común.

Ventanales de piso a techo proporcionando vistas al exterior desde todos los ambientes principales del departamento que relajan la vista y la mente además de que aumenta la cantidad de luz natural recibida en los espacios que influye directa y positivamente en el estado de ánimo de los habitantes.

Amplitud de los balcones en cada departamento permite crear un espacio vital conectado con el entorno verde de la ciudad.



Las aberturas, ubicadas en lados opuestos del departamento, permiten la ventilación cruzada de todos los ambientes, ideal para renovar constantemente el aire viciado de los espacios disminuyendo así la concentración de CO<sub>2</sub>, ácaros y además de regular la humedad del ambiente con mayor facilidad.

La calidad del aire influye en la calidad del sueño, la capacidad cognitiva, la creatividad y la concentración, por lo que es esencial que circule aire fresco constantemente en los espacios interiores.

Aire acondicionado instalado en los principales ambientes, sala y dormitorios.

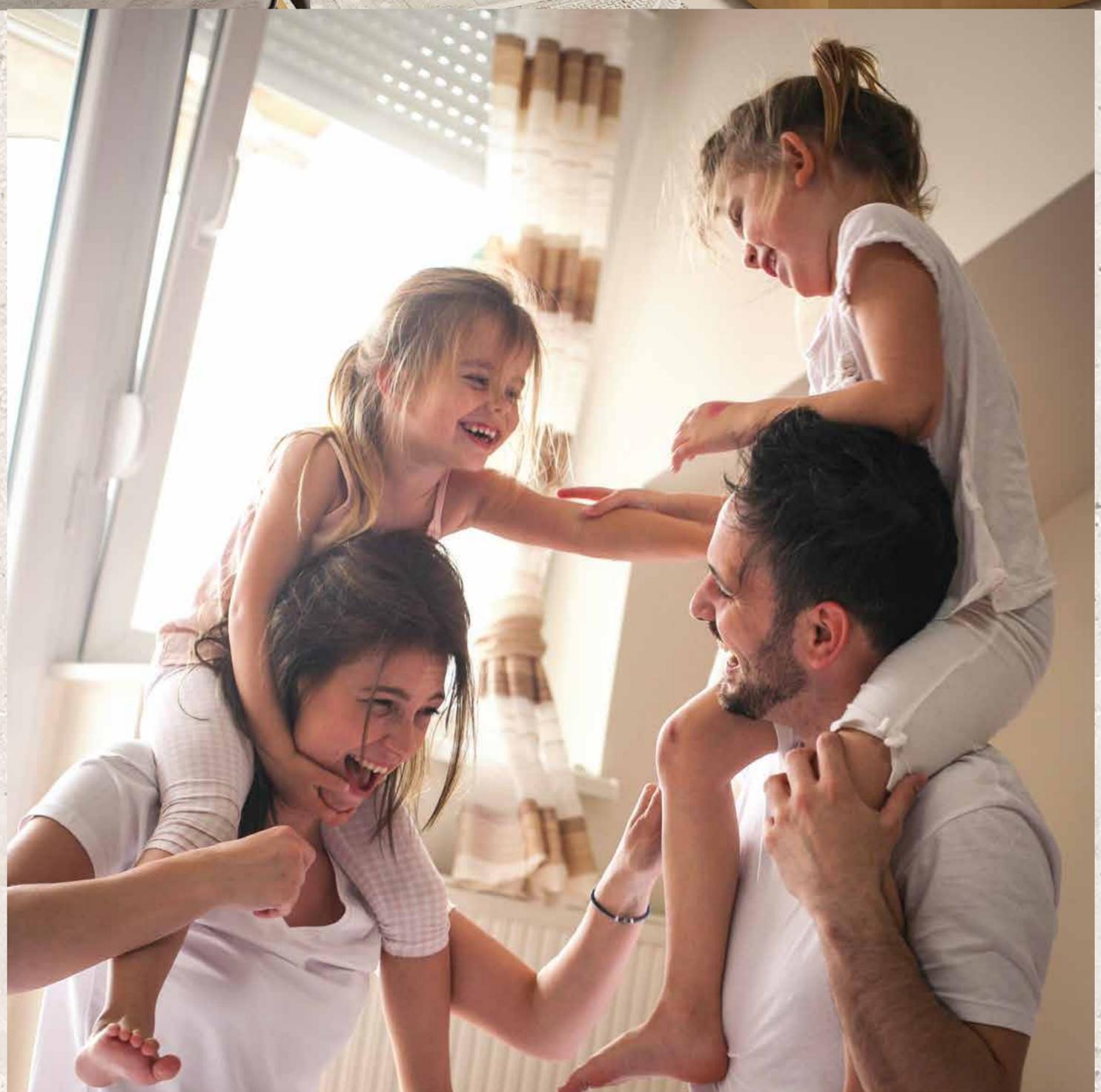
Master baño principal, placares en ambos dormitorios y mamparas de cristal templado en ambos baños.

Cocina amoblada con anafe vitrocerámico, horno eléctrico, campana instalada y un lavadero con mesada de granito

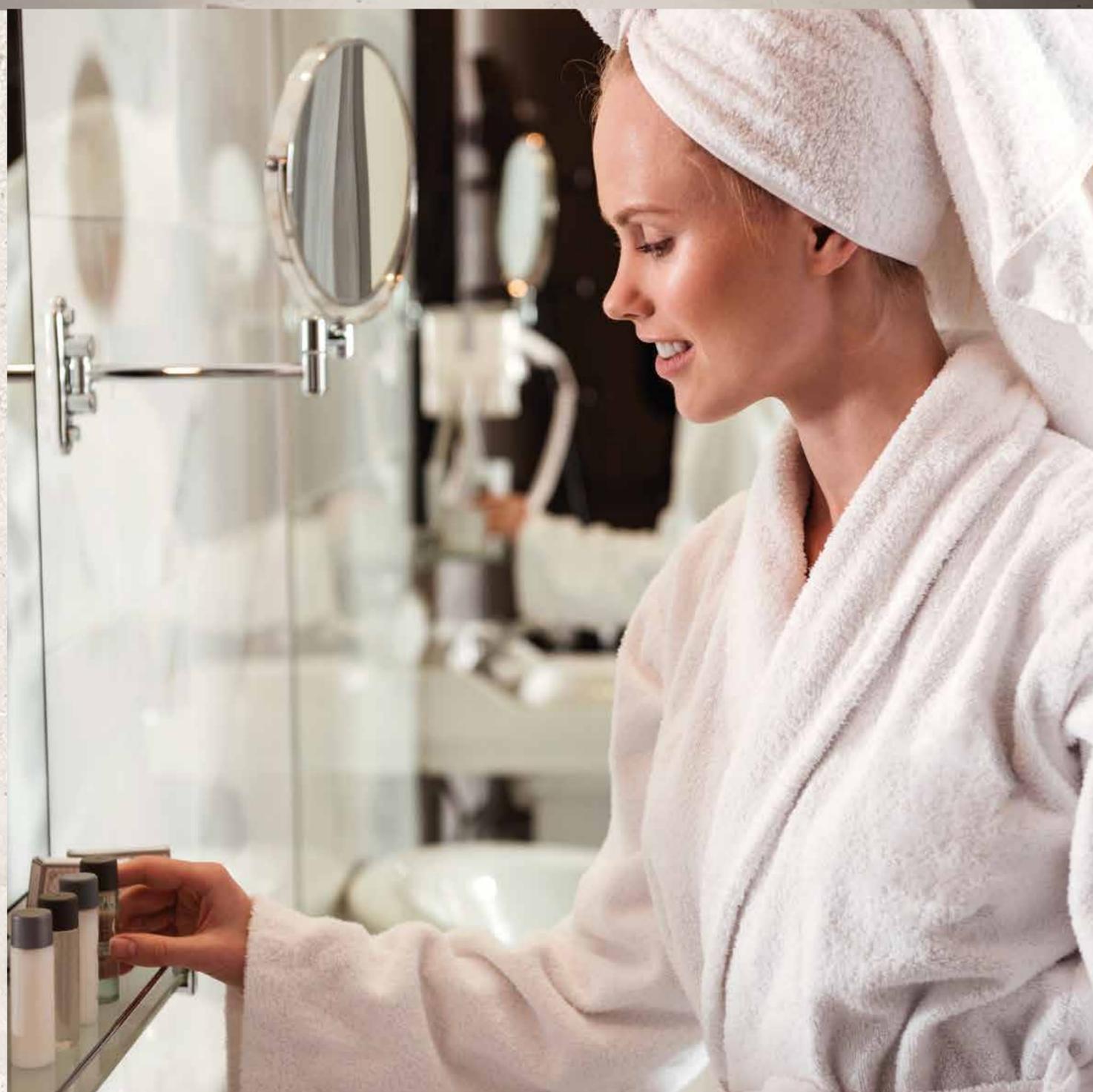


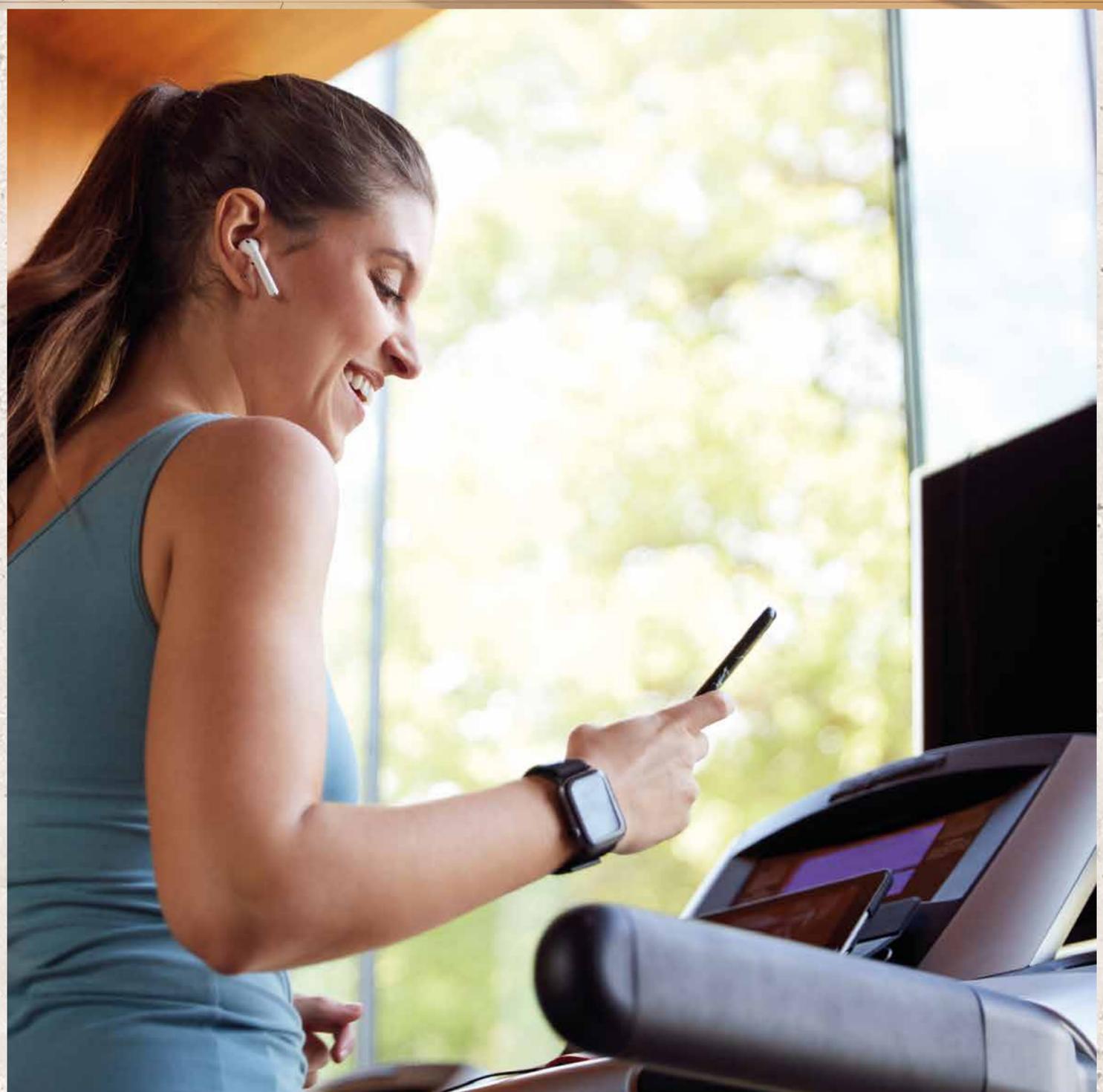




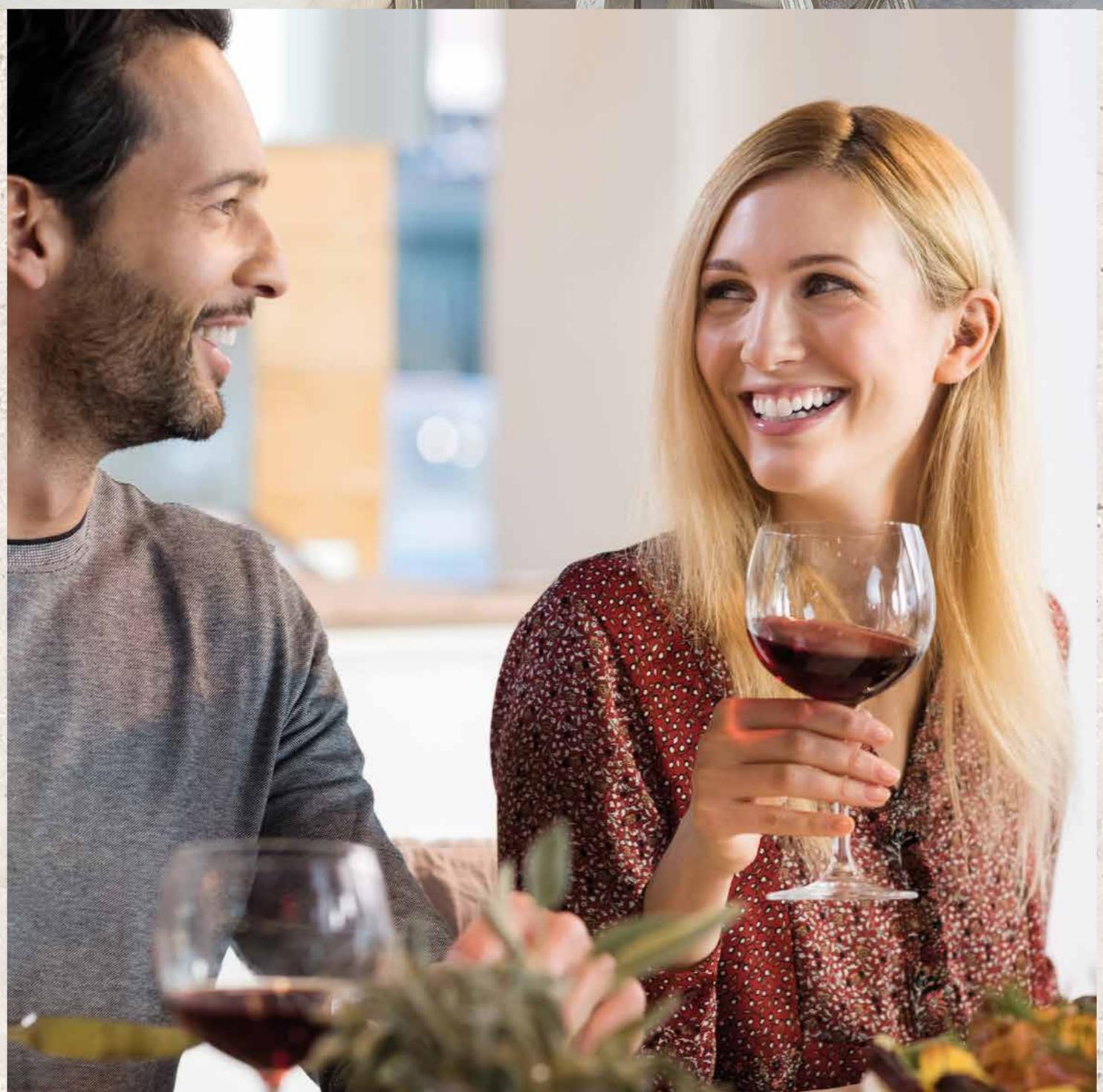














Más de **200 familias**  
disfrutando del **placer**  
de vivir en un **Habitallis**





**CENTURY 21**<sup>®</sup>

Paraguay

Desarrolla

Proyecta y construye

HABIT<sup>A</sup>LIS

